Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1A Vers. 1.9

Tip vânzător (•) Persoană fizică ( ) Persoană juridică sau entitate fără personalitate juridică ce se înregistrează în registrul comerţului

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

- formular pentru persoane fizice -

Judeţul (*) ALBA Primăria (*) GARBOVA

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1/1 (*) *(nume)* *(prenume)* *CNP* ☐ *cetăţean străin*

Subsemnatul /a URSA RĂZVAN-NICOLAE 1 9 1 0 9 1 2 3 2 4 8 2 4

în calitate de proprietar, identificat/ă cu CI standard *seria* AB *nr.* 103424 *eliberat de:* SPCLEP ALBA IULIA

născut /ă la data de: 12/09/1991 *în* România *judeţul* ALBA

oraşul/comuna ALBA IULIA (Oras) *satul/sectorul* ALBA IULIA

cetăţenia ROMÂNĂ *naţionalitatea* ROMÂNĂ

(**) Cu domiciliul în:

România *judeţul* ALBA *oraşul/comuna* ALBA IULIA (Oras)

satul/sectorul ALBA IULIA *strada* ORIZONT 9 *nr.* 24

bloc *scara* *etaj* *apartament* *cod poştal* *telefon* 0733987430

fax *e-mail* marianrusu@dn-agrar.eu

☒ ***(***) Prin împuternicit*** ☐ *Acelaşi împuternicit ca la vânzătorul precedent sau Vânzătorul precedent*

Nume împuternicit TODOR *Prenume* MIHAELE-CORNELIA

CNP 2 8 8 1 0 0 4 0 1 1 1 6 7 *în calitate de* ÎMUTERNICIT

conform PROCURĂ SPECIALĂ NR.2347/28.08.2026 *cu domiciliul în:* România

judeţul ALBA *oraşul/comuna* ALBA IULIA (Oras)

sat/sector ALBA IULIA *str.* PIAŢA IULIU MANIU *nr.* 1 *bl.* 31E

sc. *et.* 5 *ap.* 18 *cod poştal* *telefon* 0786349835 *e-mail* marianrusu@dn-agrar.eu

Adaugă vânzător Şterge acest vânzător

având în vedere dispoziţiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Am cunoştinţă despre existenţa următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempţiune asupra ofertei mele de vânzare:

☐ **preemptori de rang I**: coproprietarii, soţii, rudele până la gradul al treilea şi afinii până la gradul al treilea, în această ordine:

☐ **preemptori de rang II**: proprietarii investiţiilor agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei, irigaţii exclusiv private, aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare şi/sau arendaşii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiţii agricole pentru culturile de pomi, viţă-de-vie, hamei şi pentru irigaţii, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiţii:

☐ **preemptori de rang III**: proprietarii şi/sau arendaşii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) şi (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare:

☐ **preemptori de rang IV**: tinerii fermieri

☐ **preemptori de rang V**: Academia de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi unităţile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, organizate şi reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea şi funcţionarea Academiei de Ştiinţe Agricole şi Silvice „Gheorghe Ionescu-Şişeşti" şi a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii şi industriei alimentare, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi instituţiile de învăţământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinaţia strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

☐ **preemptori de rang VI**: persoane fizice cu domiciliul/reşedinţa situat/situată în unităţile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unităţile administrativ-teritoriale vecine

☐ **preemptori de rang VII**: statul român, prin Agenţia Domeniilor Statului

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafaţă de: 2,0239 ha, reprezentând cota parte 1/1

situat în extravilanul localităţii GÂRBOVA , identificat cu număr cadastral 84680

înscris în cartea funciară nr. 84680 a unității administrativ-teritoriale GARBOVA

care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

– terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: ○ DA ◉ NU

– terenul este grevat de sarcini: ○ DA ◉ NU

– am cunoştinţă şi am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susţinerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Denumire document	Obligatoriu	Opțional
Cerere pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului (document semnat și scanat);	☒	
Oferta de vânzare a terenului (document semnat și scanat).	☒	
BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a paşaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;	☒	
Act de proprietate asupra terenului, după caz: -contract de vânzare-cumpărare, -contract de donaţie, -sentinţă/decizie civilă definitivă şi irevocabilă, -titlu de proprietate, -certificat de moştenitor, -contract de schimb, -act de lichidare a patrimoniului -orice alt document prevăzut de lege care atestă dobândirea dreptului de proprietate;	☒	
Extras de carte funciară pentru informare, eliberat cu cel mult 30 de zile înainte de afişarea ofertei, însoţit de extrasul de plan cadastral, în condiţiile în care terenul supus vânzării este înscris în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară;	☒	
În caz de reprezentare, procura notarială + BI/CI/paşaport al/a împuternicitului persoană fizică;	☒	
Certificat de atestare fiscală emis de către primărie;	☒	
Alte documente doveditoare, după caz.		
		☒

Adaugă document

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Îmi exprim acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor cu caracter personal, și la introducerea datelor și informațiilor din cerere şi documentele anexate în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, și a legislației subsecvente, cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecţia datelor) și a Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European şi al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal şi privind libera circulaţie a acestor date şi de abrogare a Directivei 95/46/ CE (Regulamentul general privind protecţia datelor), cu modificările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător/Împuternicit,

URSA RĂZVAN-NICOLAE
Prin împuternicit:
TODOR MIHAELE-CORNELIA

Semnătura | **Data** 18/11/2026

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
– Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
– Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetăţenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spaţiul Economic European (ASEE) sau ai Confederaţiei Elveţiene.
– Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
– Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calităţii de împuternicit.
– Câmpurile notate cu (*) din tabelul cu documentele depuse se marchează cu bifă în casuța aferentă.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Anexa nr. 1B

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

1/1

Subsemnatul /a^1) (Nume) URSA (Prenume) RĂZVAN-NICOLAE CNP 1910912324824

având adresa de comunicare în județul ALBA orașul/comuna ALBA IULIA (Oras)

sat/sector ALBA IULIA strada: ORIZONT 9 nr. 24

Bloc. Sc. Et. Ap. Cod poștal Telefon 0733987430

E-mail marianrusu@dn-agrar.eu Fax

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,0239 ha, reprezentând cota parte 1/1

la prețul de (*) 50.273 (lei)^2) adică

cincizecimiidouăsutețaptezecișitreilei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: ALBA Orașul/Comuna: GARBOVA

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,02	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		84680	84680
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	324	3239/99	84680
	Arabil	Observații		

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,07	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		85683	85683
	1/1	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	300	3059/43	85683
	Arabil	Observații		

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,08 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Arabil	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 84508 Nr.Cadastral(**): 84508 Nr.Tarla / Lot(**): 324 Nr.Parcelă(**): 3257/27 Nr.Topografic(**): 84508 Observații:
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,07 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Arabil	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 84989 Nr.Cadastral(**): 84989 Nr.Tarla / Lot(**): 295 Nr.Parcelă(**): 2888/17 2888/18 Nr.Topografic(**): 84989 Observații:
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,4 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Arabil	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 75491 Nr.Cadastral(**): 75491 Nr.Tarla / Lot(**): 8 Nr.Parcelă(**): 93/121 Nr.Topografic(**): 75491 Observații:
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,29 Cotă parte^5): 1/2 Categoria de folosință^3): Fâneață	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 77652 Nr.Cadastral(**): 77652 Nr.Tarla / Lot(**): 11 Nr.Parcelă(**): 117/6 Nr.Topografic(**): 77652 Observații:
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,0312 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Fâneață	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 84769 Nr.Cadastral(**): 84769 Nr.Tarla / Lot(**): 323 Nr.Parcelă(**): 3215/59 Nr.Topografic(**): 84769 Observații:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,013 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Fâneață	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 85787 Nr.Cadastral(**): 85787 Nr.Tarla / Lot(**): 295 Nr.Parcelă(**): 3215/59 Nr.Topografic(**): 85787 Observații:
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,06 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Fâneață	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 84582 Nr.Cadastral(**): 84582 Nr.Tarla / Lot(**): 324 Nr.Parcelă(**): 3245/19/1 Nr.Topografic(**): 84582 Observații:
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,14 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Fâneață	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 82333 Nr.Cadastral(**): 82333 Nr.Tarla / Lot(**): 305 Nr.Parcelă(**): 3145/13 Nr.Topografic(**): 82333 Observații:
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,29 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Fâneață	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 84707 Nr.Cadastral(**): 84707 Nr.Tarla / Lot(**): 321 Nr.Parcelă(**): 3240/24 Nr.Topografic(**): 84707 Observații:
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,095 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Vii	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 82820 Nr.Cadastral(**): 82820 Nr.Tarla / Lot(**): 275 Nr.Parcelă(**): 2732/13 Nr.Topografic(**): 82820 Observații:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,0445 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Vii	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 85081 Nr.Cadastral(**): 85081 Nr.Tarla / Lot(**): 297 Nr.Parcelă(**): 2901/12 2901/13 Nr.Topografic(**): 85081 Observații:
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,0612 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Vii	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 85078 Nr.Cadastral(**): 85078 Nr.Tarla / Lot(**): 297 Nr.Parcelă(**): 2901/7 2901/8 Nr.Topografic(**): 85078 Observații:
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,07 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Vii	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 82859 Nr.Cadastral(**): 82859 Nr.Tarla / Lot(**): 282 Nr.Parcelă(**): 2755/21 Nr.Topografic(**): 82859 Observații:
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,03 Cotă parte^5): 1/1 Categoria de folosință^3): Vii	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 84874 Nr.Cadastral(**): 84874 Nr.Tarla / Lot(**): 323 Nr.Parcelă(**): 3238/54 Nr.Topografic(**): 84874 Observații:
Șterge Adaugă	Suprafața (ha)(*): 0,25 Cotă parte^5): 1/2 Categoria de folosință^3): Arabil	**Informații privind amplasamentul terenului** Identificator electronic(**): Nr.CarteFunciară(**): 77654 Nr.Cadastral(**): 77654 Nr.Tarla / Lot(**): 8 Nr.Parcelă(**): 117/89/2 Nr.Topografic(**): 77654 Observații:

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

	Suprafața (ha)(*)	Informații privind amplasamentul terenului		
Șterge	0,009	Identificator electronic(**)	Nr.CarteFunciară(**)	Nr.Cadastral(**)
	Cotă parte^5)		85061	85061
	1/2	Nr.Tarla / Lot(**)	Nr.Parcelă(**)	Nr.Topografic(**)
Adaugă	Categoria de folosință^3)	296	2903/6/1	85061
	Fâneață	Observații		

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: ○ DA ◉ NU

Cunoscând că falsul în declaraţii se pedepseşte conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările şi completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte şi complete.

Vânzător / Împuternicit,

URSA RĂZVAN-NICOLAE
Prin împuternicit:
TODOR MIHAELE-CORNELIA

○ Semnătură electronică
◉ Semnătură olografă

Semnătura **Data** 18/11/2026

Deblocare formular

Prin această semnătură îmi asum corectitudinea întregului conținut al acestui document/fișier

NOTE:
Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informaţiile.
^1) Se completează numele şi prenumele proprietarului terenului.
^2) Se va completa în cifre şi litere.
^3) Se completează categoria de folosinţă a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.
^4) Se completează cu „X" rubricile în care informaţiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidenţele fiscale, evidenţele de stare civilă, altele asemenea.
^5)Cota parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.