

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI GÂRBOVA
PRIMAR
Nr. 910 din 18.03.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 7 din 18.03.2026

În scopul: Operațiuni notariale privind circulația imobiliară: „PARCELARE ÎN TREI LOTURI A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF 76859 - GÂRBOVA”

Ca urmare a Cererii adresate de¹ DN AGRAR APOLD S.R.L., CUI 23971851- prin reprezentant Ardelean Radu cu domiciliul²/sediul în județul ALBA, municipiul/orașul/comuna ALBA IULIA, sat -, sectorul -, cod poștal 510094, strada PIAȚA IULIU MANIU, nr. 1, bl. 31 DE, sc. -, et -, ap- , telefon/fax: 0729902006, e-mail: -, înregistrată la nr. 910 din 03.03.2026,

pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul Alba, municipiul/orașul/comuna GÂRBOVA, satul GÂRBOVA, sectorul -, cod poștal -, strada extravilan, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - sau identificat prin³ **plan de încadrare în zonă, plan de ansamblu, extras CF nr. 76859 Gârbova, nr. cadastral 76859, extras de plan cadastral pentru imobil cu IE 76859, UAT Gârbova/ Alba, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de parcelare;**

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 20/2004, faza PUG, aprobată prin hotărârea **Consiliului Local Gârbova. nr. 67/29.11.2023,**

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

identificare imobil: plan de încadrare în zonă, plan de ansamblu, extras CF nr. 76859 Gârbova, nr. cadastral 76859, extras de plan cadastral pentru imobil cu IE 76859, UAT Gârbova/ Alba, plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de parcelare;

- imobil: teren în suprafață de 34800 m²;
- amplasament: extravilan, localitatea GÂRBOVA, comuna GÂRBOVA, județul Alba;
- dreptul de proprietate: B6 - întăbulare, drept de proprietate cu titlu schimb, dobândit prin convenție, cota actuală 1/3-1 DN AGRAR APOLD SRL; B7 - Întăbulare, drept de proprietate cu titlu cumpărare, în regimul comunității legale de bunuri, dobândit prin convenție, cota actuală 1/3-ISTRATE GHEORGHE, căsătorit cu ISTRATE RODICA.; B8 - Întăbulare, drept de proprietate cu titlu moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/3-ALBU GHEORGHE- OVIDIU;
- sarcini/servituți: nu sunt;
- terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

¹ Numele și prenumele sol iciantului

² Adresa sol iciantului

³ Date de identificare a imobilului — teren și/sau construcții—i conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

- folosință actuală: arabil;
- reglementari fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean cu privire la zona unde se afla imobilul;

3.REGIMUL TEHNIC:

- imobilul: teren în suprafață totală de 34800 m²;
- rețele existente în zonă: nu sunt;
- lucrările propuse a se executa: Operațiuni notariale privind circulația imobiliară: „PARCELARE ÎN TREI LOTURI A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF 76859 - GÂRBOVA”;
- se va asigura accesul din drum public la parcelele create.

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat / in scopul declarat
„PARCELARE ÎN TREI LOTURI A IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN CF 76859 - GÂRBOVA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE
MONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE
CONSTRUCTII

4.OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)(Den umirca și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea. cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism. anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvate. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autoritatea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOĂRELE DOCUMENTE :

- Certificatul de urbanism;
- Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată) ,
- Documentația tehnică-D.T., după caz

D.T.A.C.

D.T.O.E.

h) Avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura alimentare cu apa gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrica

salubritate

alimentare cu energie termica

transport urban

Alte avize / acorduri :

d.4. Avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu

protectia civila

sanatatea populatiei

d.5. Avizele/acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora.

d.6. Studii de specialitate

Documentele de plata ale utmatoarelor taxe (copie);

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
IOAN MUNTEAN

Secretar,

GABRIELA TEREZA CÎLNICEAN

Responsabil urbanism,

MIRELA MARIA PLITEA

Achitat taxa de 356,00 lei, conform chitanta nr. 1008 din 18.03.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGESTE
VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de până la data de

Dupa aceasta data, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând sa obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR

IOAN MUNTEAN

Secretar,

GABRIELA TEREZA CÎLNICEAN

Responsabil urbanism,

MIRELA MARIA PLITEA

Data prelungirii valabilitatii:

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

“) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupu caz.

