

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA
Nr. 869 din 18.03.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 6 din 18.03.2026

În scopul : Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii pentru :”CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ-SPAȚIU DE DEPOZITARE, GARAJ,, sat Gârbova, com. Gârbova, jud. Alba.

Urmare cererii adresate de*1) LAZĂR IOAN , domiciliat în județul Alba, municipiul/orașul/comuna Gârbova, satul GÂRBOVA , nr.22 sectorul- , cod poștal 517305 , str.Mihai Eminescu, tel.0775206908 ., e-mail. , înregistrată la nr.869 din 02.03.2026

Pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situate în județul Alba, municipiul/orașul/comuna Gârbova, satul Gârbova , sectorul- , cod poștal 517305 , str.Mihai Eminescu, nr.22 , sau identificat prin^(*):**plan de încadrare în zonă, plan de situație, extras CF nr.70009 Gârbova cu nr.cad.70009,nr.top 705,706; extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 70009 UAT Gârbova;**

In temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 20/2004 ,faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local al comunei Gârbova nr. 67/ 29.11.2023.

In conformitate cu prevederile Legi nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- **identificare imobil:** plan de încadrare în zonă, plan de situație, extras CF nr.70009 Gârbova cu nr.cad.70009,nr.top 705,706; extras de plan cadastral pentru imobilul cu IE 70009 UAT Gârbova;
- **imobil:** teren și construcții în suprafață totală de 2328 mp;
- **amplasament:** intravilan, sat Gârbova, comuna Gârbova, județul Alba;
- **drept de proprietate/administrare:** întabulare drept de proprietate, dobândit prin Lege,cotă actuală de 1/1- Lazăr Ioan și soția Lazăr Ana,
- **sarcini/servituți:** nu sunt;
- **imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;**

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuala : curți construcții și arabil;
- destinatia: conform PUG si RLU aprobate ale comunei Gârbova, terenul este amplasat în intravilan, amplasat in UTR 4-L.M.d2-predominant rezidențială cu clădiri de tip rural ;
 - reglementarile fiscale: potrivit prevederilor legale in vigoare;
 - nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau judetean referitoare la zona in care se afla terenul;

3. REGIMUL TEHNIC:

- imobil intravilan în suprafață totală de 2328 mp;
- lucrările se vor realiza în incinta

Indici de control:

P.O.T max =30%

C.U.T max =0,5

- accesul se realizează din DJ 106F;
- rețele existente în zonă: apa , canalizare, energie electrică;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special,
- este permisă amplasarea obiectivelor, altele decât locuințele numai dacă acestea sunt de dimensiuni care se încadrează în parcela existentă.
- anexele gospodărești vor asigura o distanță de minim 10 m față de construcțiile de locuit.
- dotările comerciale și activitățile de servicii se pot autoriza cu obtinerea acordului de mediu
- este permisă amplasarea obiectivelor, altele decât locuințele, numai dacă acestea sunt de dimensiuni care se încadrează în parcela existentă

- lucrări propuse a se realiza:., **Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii pentru:"CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ-SPAȚIU DE DEPOZITARE, GARAJ,, sat Gârbova, com. Gârbova, jud. Alba**

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru :

"Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii pentru:"CONSTRUIRE ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ-SPAȚIU DE DEPOZITARE, GARAJ,, sat Gârbova, com. Gârbova, jud. Alba

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

- AGENTIA PENTRU Protectia Mediului Alba(Alba Iulia, str. Lalelelornr. 7B,cod postal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului. În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior

depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C+ D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare + taxa timbru de arhitectură și dovada luării în evidență la OAR ,

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize și acorduri ;

- avizul deținătorilor de rețete din zonă potențial afectată (dacă este cazul);

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice central și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- acordul administrator drum județean DJ 106F CJ Alba, dacă se modifică accesul;

- d.4) Studii de specialitate(1 exemplar original):
- Studiu geotehnic verificat la cerința Af;
 - e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie); Nu

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);

- taxă emitere autorizație de construire;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MUNTEAN IOAN

SECRETAR GENERAL,
CÎLNICEAN TEREZA GABRIELA

RESPONSABIL URBANISM
PLITEA MIRELA-MARIA

Achitat taxa de : 32,00 lei conform chit nr.988/18.03.2026

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism
de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.