

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 5 din 17.03.2026

În scopul : Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind :„POD PESTE VALEA GÂRBOVA PE DJ 106F, KM 13+980”

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ CONSILIUL JUDEȚEAN ALBA reprezentată de **Hațegan Marius Nicolae - vicepreședinte**, cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul Alba, municipiul Alba Iulia, comuna -, satul -, sectorul..., cod poștal **510010**, strada **Mihai Viteazu, nr. 11**, bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax:**0258813380**, e-mail: **cjalba@cjalba.ro**, înregistrată la nr. **921** din **04.03.2026**,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, comuna **Gârbova**, sat **Gârbova**, sectorul, cod poștal ..., strada **DJ 106F- intravilan**, nr. ..., bl..., sc..., et. ..., ap...sau identificat prin⁽³⁾ **plan de amplasare în zonă, plan de situație, extras CF nr.80512 cu nr. Cad. 80512, extras CF nr.80501 cu nr. Cad. 80501, extras CF nr.80506 cu nr. Cad. 80506 Memoriu tehnic.**

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism **nr. 20/2004 faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al **comunei Gârbova nr. 67/29.11.2023**,

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: plan de amplasare în zonă, plan de situație, extras CF nr.80512 cu nr. Cad. 80512, extras CF nr.80501 cu nr. Cad. 80501, extras CF nr.80506 cu nr. Cad. 80506 Memoriu tehnic.

- imobil: teren în suprafața de 2450 mp;
- amplasament: intravilan/extravilan, satul Gârbova, comuna Gârbova;
- drept de proprietate/administrare: domeniul public Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor prin Administrația Națională Apele Române, Județul Alba-Domeniul Public, nr. cad. 80512;80512-C pentru pod; domeniul public al județului Alba nr. cad.80501 și nr. cad.80506 pentru DJ106F;
- servituti/sarcini:nu sunt, zonă de utilitate publică;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: drum ;
- destinația conform PUG si RLU aprobate ale comunei Gârbova: rețea căi de comunicații și rețele tehnico-edilitare în intravilan,
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;

- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean referitoare la zonele în care este situat imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobilul – teren în suprafața de 2450 mp, situat în extravilanul satului Gârbova, comuna Gârbova;
- asupra imobilului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrări propuse a se realiza;
„POD PESTE VALEA GÂRBOVA PE DJ 106F, KM 13+980”:
- **pentru exploatarea podului în parametri normali, se vor executa lucrări pod, rampe acces, racorduri cu terasamente și amenajare albie**
- podul și rampele pod se vor proiecta pentru modernizare ca și drum județean clasa tehnica IV.
- rețele existente în zonă – energie electrică, alimentare cu apă, canalizare;

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
„POD PESTE VALEA GÂRBOVA PE DJ 106F, KM 13+980”**

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C. , D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991- Anexa nr.1, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verficatorilor de proiect atestați ;

- plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban

Alte avize/acorduri:

- - avizul/acordul detinatorilor de rețele din zona posibil afectate de lucrări;

d.2) Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora

- acordul administratorului drumului de acces

- Aviz administratorului drumului județean (Consiliul Județean Alba) privind executarea lucrărilor

- Aviz AN Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș;

- Aviz POLIȚIA RUTIERĂ (dacă se propune semnalizare nouă, schimbări sau intervenții la cea existent)

d.4) Studii de specialitate:

-Studiu geotehnic verificat la AF ;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie)

-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 18 luni de la data emiterii.

PRIMAR
IOAN MUNTEAN

Secretar,
GABRIELA TEREZA CÎLNICEAN

Responsabil urbanism,
MIRELA MARIA PLITEA

Achitat taxa de ... lei , conform Chitanței nr. ... din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
IOAN MUNTEAN

Secretar,
GABRIELA TEREZA CÎLNICEAN

Responsabil urbanism,
MIRELA MARIA PLITEA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.