

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI GÂRBOVA
Nr. 878 din 11.03.2026

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 4 din 11.03.2026

În scopul : Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii pentru "AMENAJARE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GÂRBOVA, JUDETUL ALBA- STAȚIE DE ÎNCĂRCARE AUTOVEHICULE ELECTRICE (1 BUC),".

Urmare cererii adresate de*1) COMUNA GÂRBOVA , cu domiciliul*2) /sediul în județul ALBA , municipiul/orașul/comuna Gârbova, satul Gârbova, sectorul - , cod poștal 517305 , str. Văii nr. 452, bl..... , sc., et., ap. ... , telefon/fax. 0258748118 , e-mail .girbova@ab.e-adm.ro, înregistrată la nr. 878 din 02.03.2026.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Alba, municipiul/orașul/comuna Gârbova, satul Gârbova , sectorul- , cod poștal 517305 , str. Văii, nr. ... , bl - , sc. - , et.- , ap.- , sau identificat prin*3) : **plan de incadrare in zona,plan de situație ,extras C.F. nr. 82537, nr. cad./parcela 82537 , nr.top. -, extras de plan cadastral nr.82537, memoriu tehnic**

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 20/2004 faza PUG, aprobata prin hotararea Consiliului Local al comunei Gârbova nr. 67/29.11.2023,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificarile și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- identificare imobil : plan de incadrare in zona,plan de situație ,extras C.F. nr. 82537, nr. cad./parcela 82537 , nr.top. -, extras de plan cadastral nr. 82537, memoriu tehnic
- imobil : teren in suprafata totală de 11.320 mp ;
- amplasament: intravilan sat Gârbova ,comuna Gârbova ,județul Alba;
- drept de proprietate : Comuna Gârbova in cota de 1/1 parti- domeniul public;
- servituti/sarcini : zonă utilitate publică;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si /sau ale naturii ori in zona de protectie a monumentelor istorice;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosinta actuala : teren -drum;
- destinatia stabilita prin PUG si RLU aprobate ale comunei Gârbova zonă intravilan, căi de comunicații
- reglementarile fiscale: potrivit prevederilor legale in vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotariri ale consiliului local sau judetean referitoare la zona in care se afla imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC:

- imobil- teren in suprafata totală de 11320 mp înscrisă în CF 82537 Gârbova;
- asupra terenului este instituit un regim urbanistic special;

- lucrari propuse a se executa : "AMENAJARE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GÂRBOVA, JUDEȚUL ALBA- STAȚIE DE ÎNCĂRCARE AUTOVEHICULE ELECTRICE (1 BUC),".

- amplasare 1 stație reîncărcare;
- se vor construi doua locuri de parcare, suprafața de teren ocupată este de 25 mp;
- in zona exista retea de alimentare cu energie electrica
- amplasarea stației se va realize cu avizul SDEE ALBA
- pentru relizare parcare se va obține A.C.
- dacă lucrările se incadrează în prevederile art.11 alin.2 din Legea 50/29 iulie 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările si completările ulterioare, nu este necesară emiterea de autorizație de construire

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru : Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind : "AMENAJARE PISTE PENTRU BICICLETE ÎN COMUNA GÂRBOVA, JUDEȚUL ALBA- STAȚIE DE ÎNCĂRCARE AUTOVEHICULE ELECTRICE (1 BUC),".
Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

- AGENTIA PENTRU Protectia Mediului Alba(Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B,cod postal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind

intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) :**

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

- documentatia tehnica (D.T.A.C+ D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare -Anexa nr.1, cu specificarea optiunii proiectantului-arhitect-referitoare la destinatia taxei de timbru de arhitectura (OAR/UAR) si dovada luarii in evidenta la OAR si ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, cu viza verficatorilor de proiect atestati;

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

-plan de situație pe suport topografic .

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apă	<input type="checkbox"/> gaze naturale
<input type="checkbox"/> canalizare	<input type="checkbox"/> telefonizare
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică	<input type="checkbox"/> salubritate
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban <input type="checkbox"/>

d.2) avize și acorduri privind:

<input type="checkbox"/> securitatea la incendiu	<input type="checkbox"/> protecția civilă	<input type="checkbox"/> sănătatea populației
--	---	---

Alte avize si acorduri ;

- avize SDEE Alba; ATR DEER SA Alba

- avizul tuturor detinatori de retele din zonă afectați de lucrări (după caz);

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- acordul administratorului drumului de acces

Studii de specialitate (1 exemplar original):

studiu geotehnic verificat la AF;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului- nu este cazul

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR
IOAN MUNTEAN



Secretar,
GABRIELA TEREZA CÎLNICEAN

Responsabil urbanism,
MIRELA MARIA PLITEA

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR
IOAN MUNTEAN

Secretar,
GABRIELA TEREZA CÎLNICEAN

Responsabil urbanism,
MIRELA MARIA PLITEA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă