

CERTIFICAT DE URBANISM  
Nr.3 din 21.03.2025

**În scopul : Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii pentru "REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ ÎN TRANSPORTURI PRIN PROMOVAREA INFRASTRUCTURII PENTRU VEHICULELE DE TRANSPORT RUTIER NEPOLUANT DIN PUNCT DE VEDERE ENERGETIC STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULELE ELECTRICE (1 STAȚIE), ÎN COMUNA GÂRBOVA, JUDEȚUL ALBA".**

Urmare cererii adresate de\*1) COMUNA GÂRBOVA , cu domiciliul\*2) /sediul în județul ALBA , municipiul/orașul/comuna Gârbova, satul Gârbova, sectorul - , cod poștal 517305 , str. Văii nr. 452, bl..... , sc. ...., et. ...., ap. ... , telefon/fax. 0258748118 ., e-mail .girbova@ab.e-adm.ro, înregistrată la nr. 1290 din 12.03.2025

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Alba, municipiul/orașul/comuna Gârbova, satul Gârbova , sectorul- , cod poștal 517305 , str. Văii, nr. ... , bl - , sc. - , et.- , ap.- , sau identificat prin\*3) : **plan de incadrare in zona,plan de situație ,extras C.F. nr. 82552, nr. cad./parcela 82552 , nr.top. -, extras de plan cadastral nr.82552, memoriu tehnic**

În temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 20/2004 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al **comunei Gârbova nr. 67/29.11.2023,**

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- identificare imobil : plan de incadrare in zona,plan de situație ,extras C.F. nr. 82552, nr. cad./parcela 82552 , nr.top. -, extras de plan cadastral nr.82552, memoriu tehnic
- imobil : teren in suprafata totală de 155 mp ;
- amplasament: intravilan sat Gârbova ,comuna Gârbova ,județul Alba;
- drept de proprietate : Comuna Gârbova in cota de 1/1 parti- domeniul public;
- servituti/sarcini : zonă utilitate publică;
- imobilul este inclus pe lista monumentelor istorice si /sau ale naturii ori in zona de protectie a monumentului istoric"Cetatea Greavilor" cod LMI2015-AB-II-A-00222;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosinta actuala : teren -drum;
- destinatia stabilita prin PUG si RLU aprobate ale comunei Gârbova zonă intravilan, căi de comunicații
- reglementarile fiscale: potrivit prevederilor legale in vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotariri ale consiliului local sau judetean referitoare la zona in care se afla imobilul;

**3. REGIMUL TEHNIC:**

- imobil- teren in suprafata totală de 155 mp înscrisă în CF 82552 Gârbova;
- asupra terenului este instituit un regim urbanistic special;
- lucrari propuse a se executa : **"REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ ÎN TRANSPORTURI PRIN PROMOVAREA INFRASTRUCTURII PENTRU VEHICULELE DE TRANSPORT RUTIER NEPOLUANT DIN PUNCT DE VEDERE ENERGETIC STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULELE ELECTRICE (1STAȚIE), ÎN COMUNA GÂRBOVA, JUDEȚUL ALBA".**
- amplasare 1 stație reîncărcare;
- se vor construi doua locuri de parcare, suprafata de teren ocupată este de 25 mp;
- in zona exista retea de alimentare cu energie electrica

- amplasarea stației se va realiza cu avizul SDEE ALBA
- pentru relizare parcare se va obține A.C.
- dacă lucrările se încadrează în prevederile art.11 alin.2 din Legea 50/29 iulie 1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, nu este necesară emiterea de autorizație de construire

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru : Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind "REDUCEREA EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERĂ ÎN TRANSPORTURI PRIN PROMOVAREA INFRASTRUCTURII PENTRU VEHICULELE DE TRANSPORT RUTIER NEPOLUANT DIN PUNCT DE VEDERE ENERGETIC STAȚII DE REÎNCĂRCARE PENTRU VEHICULELE ELECTRICE (1 STAȚIE), ÎN COMUNA GÂRBOVA, JUDEȚUL ALBA".**

Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :**

- AGENTIA PENTRU Protectia Mediului Alba(Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B,cod postal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)**

c) **documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale) :**

☒ D.T.A.C.      ☒ D.T.O.E.      ☐ D.T.A.D.

- documentația tehnică ( D.T.A.C+ D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare - Anexa nr.1, cu specificarea opțiunii proiectantului-arhitect- referitoare la destinația taxei de timbru de arhitectură (OAR/UAR) și dovada luării în evidență la OAR și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorilor de proiect atestați;

d) **avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:**

-**plan de situație pe suport topografic pentru suprafața de 155mp.**

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

|                                                                     |                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă                          | <input type="checkbox"/> gaze naturale                                  |
| <input type="checkbox"/> canalizare                                 | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate                                    |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică              | <input type="checkbox"/> transport urban <input type="checkbox"/> ..... |

d.2) avize și acorduri privind:

|                                                  |                                           |                                               |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|

Alte avize și acorduri ;

- avize SDEE Alba; ATR DEER SA Alba

- avizul tuturor detinatori de rețele din zonă afectați de lucrări (după caz);

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- Acord administrator DJ106F, dacă lucrările se realizează în zonă drumului Județean

- Aviz Dir. Județeană pentru cultură Alba

- Aviz AN Apele Române Administrația Bazinală Mureș

Studii de specialitate (1 exemplar original):

studiu geotehnic verificat la AF;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului- nu este cazul

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR  
IOAN MUNTEAN

Secretar,  
GABRIELA TEREZA CÎLNICEAN

Responsabil urbanism,  
MIRELA MARIA PLITEA

Achitat taxa de : .... lei, conform Chitanței nr. .... din .....

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea**  
**Certificatului de urbanism**  
de la data de ..... până la data de .....

**După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.**

PRIMAR  
IOAN MUNTEAN

Secretar,  
GABRIELA TEREZA CÎLNICEAN

Responsabil urbanism,  
MIRELA MARIA PLITEA

Data prelungirii valabilității : .....  
Achitat taxa de : ..... lei, conform Chitanței nr. .... din .....  
Transmis solicitantului la data de .....direct/prin poștă