

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA GÂRBOVA
Nr. 3277 din 18.08.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr.11 din 18.08.2025

În scopul: Operațiuni notariale privind circulația imobiliară „UNIFICARE DOUĂ IMOBILE
CU NR. CF84596, CF84597- GÂRBOVA”

Ca urmare a Cererii adresate de¹ Fătan Vasile-Bogdan , cu domiciliul/ sediul în județul ALBA, comuna GÂRBOVA, satul GÂRBOVA, sectorul -, cod poștal 517305, strada Școlii, nr. 138, bl. -, sc. -, et -, ap -, telefon/fax: 0759030201, e-mail: -, înregistrată la nr. din nr. 3277 din 01.08.2025;

pentru imobilul teren, situat în județul Alba, ~~municipiu~~/orașul/comuna GÂRBOVA, sat Cărpiniș, sectorul -, cod poștal 517305, strada extravilan, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -. sau identificat prin"*, extras CF nr. 84596, nr. cadastral 84596, extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu IE număr 84596 Gârbova, extras CF nr. 84597, nr. cadastral 84597, extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu IE număr 84597/UAT Gârbova.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 20/2004 ,faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului local al comunei Gârbova nr. 67/ 29.11.2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: - extras CF nr. 84596, nr. cadastral 84596, extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu IE număr 84596 Gârbova, extras CF nr. 84597, nr. cadastral 84597, extras de plan cadastral de carte funciară pentru imobilul cu IE număr 84597/UAT Gârbova.
- imobil: teren în suprafața de 1500,00 mp;
- amplasament: extravilan, sat Cărpiniș, comuna Gârbova, jud.Alba;
- drept de proprietate/administrare:
 - **conform extras CF 84596 Gârbova:**
 - Întăbulare drept de proprietate dobândit prin convenție cota actuală de 1/1 FĂȚAN VASILE-BOGDAN și FĂȚAN ALINA-ELENA;
 - Întăbulare drept de proprietate titlu cumparare, bun comun dobândit prin convenție , cota actuală de 1/1 ;
- servituti/sarcini: nu sunt

" Numele și prenumele solicitantului

" Adresa solicitantului

" Date de identificare a imobilului

• **conform extras CF 84597 Gârbova**

— Întâmbulare drept de proprietate dobândit prin convenție cota actuală de 1/1 FĂȚAN VASILE-BOGDAN și FĂȚAN ALINA-ELENA;

— Întâmbulare drept de proprietate titlu cumparare, bun comun dobândit prin convenție , cota actuală de 1/1 ;

- servituti/sarcini: nu sunt
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: arabil;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean pentru zonaunde este situat imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobil: teren în suprafața de 1500,00 mp cu acces din drum local;
- asupra terenului nu este înstituit un regim urbanistic special;
 - lucrări propuse a se executa: Operațiuni notariale privind circulația imobiliară „UNIFICARE DOUĂ IMOBILE CU NR CF84596, CF84597”
 - rețele existente în zonă : nu sunt

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat ⁴ pentru: Operațiuni notariale privind circulația imobiliară „UNIFICARE DOUĂ IMOBILE CU NR. CF84596, CF84597”

” Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, fomulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC
DEAUTORIZAȚIE DE
CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
SI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRURI DE**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții — de construire/de desființare — solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Alba (Alba lulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestuia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOTITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică DT, după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura: ☐

alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban Alte

avize/acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecției mediului (copie) — nu este cazul;

f) documente de plată ale următoarelor taxe (copie).

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la emitere.

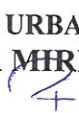
PRIMAR,
MUNTEAN IOAN



SECRETAR GENERAL,
CÎLNICEAN TEREZA GABRIELA



RESPONSABIL URBANISM,
PLITEA MIRELA-MARIA



Achitat taxa 22,00 lei, chit.2426 Din 18.08.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

RESPONSABIL URBANISM,

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din.....,

Transmis solicitantului la data de..... direct/prin poștă.