

ROMÂNIA
JUDETUL ALBA
PRIMARIA COMUNEI GÂRBOVA
Nr. 2053 din 16.06.2025

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 7 din 16.06.2025

În scopul : Elaborarea documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii pentru : " CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE ȘI STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ, COMPUSĂ DIN INSTALAȚII DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, DRUMURI DE ACCES, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, ÎMPREJMUIRI ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ, extravilan, sat Reciu, comuna Gârbova, județul Alba"

Urmare cererii adresate de*1) SC RENEW ENERGY SRL reprezentată de domnul **Dîrzu Ioan- administrator**, cu domiciliul*2) /sediul în județul Alba , municipiul/orașul/comuna **Alba-Iulia** , satul - , sectorul - , cod poștal ., str. Trandafirilor, nr. 13, bl..... , sc., et., ap.11 ,telefon/fax **0740054066** ., e-mail. , înregistrată la nr.2053 din 30.04.2025

Pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situate în județul Alba, municipiul/orașul/comuna **Gârbova**, satul **Reciu** , sectorul- , cod poștal 517307 , str. Extravilan ,nr. - , bl - , sc. - , et.- , ap.- , sau identificat prin*3) : **plan de încadrare în zona, extras C.F nr.79935 Gârbova, nr. Cad.79935, nr.Parcel 2043/2/33, extras de plan cadastral, Memoriu tehnic.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **20/2004 ,faza PUG**, aprobată prin hotărârea Consiliului local **al comunei Gârbova nr. 67/ 29.11.2023.**

În conformitate cu prevederile [Legi nr. 50/1991](#), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- identificare imobil: plan de încadrare în zona, extras C.F nr.79935 Gârbova, nr. Cad.79935, nr. Parcel 2043/2/33, extras de plan cadastral, Memoriu tehnic;
- imobil: teren în suprafața de 312779mp ;
- amplasament: extravilan, sat Reciu ,comuna Gârbova , județul Alba;
- drept de proprietate/administrare: UAT comuna GÂRBOVA-DOMENIUL PUBLIC în cota de 1/1 parti -domeniul public ;
- servituti/sarcini :întăbulare drept de concesiune pe durata de 25 de ani începând cu data de 27.01.2023, în favoarea Renew Energy S.R.L;
- terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice si /sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală : teren neproductiv (teren neîmprejmuit);
- destinația: conform PUG si RLU aprobate ale comunei Gârbova, terenul este amplasat în extravilan- teren neproductiv;

- reglementările fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean referitoare la zona în care se afla terenul;

3. REGIMUL TEHNIC:

- teren în suprafața de 312779 mp are aliniament la drum de exploatare agricolă ;suprafața solicitată pentru emiterea prezentului certificat este de 50.000mp.
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrări propuse a se realiza: *construire capacitate generare și stocare energie electrică, compusă din instalații de producere și stocare a energiei electrice, drumuri de acces, rețele interioare de transport energie electrică, împrejmuiri și posturi de transformare și racordare la rețeaua electrică;*
- terenul este amplasat în imediata vecinătate a unei linii electrice aeriene de foarte înaltă tensiune LEA 400kV și în apropierea unei linii aeriene de medie tensiune LEA 20kV;

Condiții:

- Dacă pentru realizarea liniei electrice prin care investiția urmează a se racorda la sistemul energetic național, este necesară extinderea rețelei electrice existente în zonă, iar bransamentul/racordul nu se execută pe domeniul public, se va solicita un nou certificat de urbanism în prealabil executării lucrărilor de construcții privind investiția de bază, prezentându-se un studiu de soluții avizat;
- se va reglementa regimul juridic privind accesul la terenul în cauză;

**Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru :
Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind**

<< CONSTRUIRE CAPACITATE GENERARE ȘI STOCARE ENERGIE ELECTRICĂ, COMPUSĂ DIN INSTALAȚII DE PRODUCERE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE, DRUMURI DE ACCES, REȚELE INTERIOARE DE TRANSPORT ENERGIE ELECTRICĂ, ÎMPREJMUIRI ȘI POSTURI DE TRANSFORMARE ȘI RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ.>>

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

- AGENTIA PENTRU Protecția Mediului Alba(Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod postal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să

analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism (copie);**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) **documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):**

☒ **D.T.A.C.**

☐ **D.T.O.E.**

☐ **D.T.A.D.**

- documentația tehnică (D.T.A.C+ D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare -Anexa nr.1, și a Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorilor de proiect atestați,

- documentația tehnică pentru obținerea acordului/autorizației administratorului drumului privind bransamentul/racordul electric executat pe **domeniul public** la infrastructura tehnico-edilitară existent în zonă (dacă este cazul, în funcție de soluția de racordare propusă);

- plan de situație pe suport topografic vizat de OCPI.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) **avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):**

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică

☐ transport urban ☐

Alte avize si acorduri ;

- avize de racordare la sistemul energetic national;
- aviz administrator retea electrică LEA 400KV, CNTEE Transelectrica SA;
- avizul altor deținători de rețele din zonă potențial afectate de lucrări (dacă este cazul);

-acordul vecinilor privind amplasarea investiției și împrejmuirea (inclusiv administrator drum local);

d.2) avize și acorduri privind:

- ☐ securitatea la incendiu ☐ protecția civilă ☐ sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice central și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

- avizul Statului Major General (H.G nr.62/1996, actualizat);
- acordul administratorului drumului de acces, după reglementarea regimului juridic privind accesul la parcele de teren;
- acordul/autorizația administratorului drumului privind bransamentul/racordul electric executat pe **domeniul public** la infrastructura tehnico-edilitară existent în zonă (dacă este cazul, în funcție de soluția de racordare propusă);

d.4) Studii de specialitate(1 exemplar original):

- studiu geotehnic verificat la cerința Af;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului(copie);

f) **Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie);**

- taxă emitere autorizație de construire;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MUNTEAN IOAN

SECRETAR GENERAL,
CÎLNICEAN TEREZA GABRIELA

RESPONSABIL URBANISM
PLITEA MIRELA-MARIA

Achitat taxa de : 507 lei, conform chit.1976/16.06.2025

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă.

