ROMANIA
JUDEȚUL ALBA
PRIMĂRIA COMUNEI GÂRBOVA

Nr. 2400 din 25.05.2022

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
Nr. 5 din 25.07.2022

Ca urmare a cererii adresate de[*1)] **ALEXE ISAURA CRINA** , cu domiciliul/sediul[(*2)] în județul ALBA municipiul/orașul/comuna **GÂRBOVA** , sectorul ..... cod poștal. 517305, strada Horea, Cloșca și Crișan, nr. 328, bl. -, sc .... et. ... ap.- telefon/fax. ..., e-mail ... înregistrată la nr. 2400 din 18.05.2022

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

" CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+E ȘI ÎMPREJMUIRE LA NE ȘI NV";

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR: D"REDUSĂ"

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ALBA** municipiul/orașul/comuna GÂRBOVA, satul Gârbova ,strada Țelinii ,nr. 600, bl...., sc. et..ap.., Cartea funciară. 73133 Fișa bunului imobil..... sau număr cadastral. 73133

lucrări în valoare[*5)] de 330,466.57**lei**

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării **lucrărilor de construire**(DTAC+DTOE) respectiv de desființare a construcțiilor (DTAD) nr[*6] 124 din 2021 elaborat de S.C. STRUCTURAL CAD S.A Alba , cu sediul în județul ALBA , municipiul/orașul/comuna SEBEȘ, cod poștal 515800, strada Progresului, nr. 69, bl .-,sc. -et.-, ap .-,respectiv de George Mihai Martin arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8020 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale - a Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ D.T. (DTAC+DTOE sau DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM ŞI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENŢE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991,, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr. 50/1991 si cu repsectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul areo bligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. TITULARUL AUTORIZŢIEI ESTE OBLIGAT:

1. săanunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. săanunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreunăcu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. săanunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. Să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.T şi Detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventarmonetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;
7. să transporte la platforma reprezent. deseuri autorizat adecv. materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. In situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanţăenergetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile sub ordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusivdurata de execuţie a lucrărilor).

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este **24 luni**/zile,calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D.TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR	**SECRETAR,**	**Responsabil urbanism**
MUNTEAN IOAN	**CÎLNICEAN T. GABRIELA**	**LAZĂR CARLA -IOANA**
.....	.....	.....

LS.

Taxa de autorizare în valoare de 1652,33 lei a fost achitată conform chit. Nr. 2056 din 25.07.2022
Taxa de arhitectură în valoare de 165,23 lei a fost achitată conform chit. Nr. 2057 din 25.07.2022

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de ..... însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE

de la data de ..... până la data de .....

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR,	**SECRETAR,**	**Responsabil urbanism,**
MUNTEAN IOAN	**CÎLNICEAN T GABRIELA**	**LAZĂR CARLA-IOANA**
.....	.....	.....

Data prelungirii valabilității: .....
Achitat taxa de: ....., conform chitanței nr..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

---

*1) Numele si prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
*4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz

*5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei
*6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.