**ROMANIA**
**JUDEȚUL ALBA**
**PRIMĂRIA COMUNEI GÂRBOVA**
Nr. 3994 din 01.11.2022

**PROPUNERE**

# AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE
# Nr. 7 din 01.11.2022

Ca urmare a cererii adresate de[*1)] **DN AGRAR APOLD SRL** , cu domiciliul/**sediul**[(*2)] în județul ALBA municipiul/orașul/**comuna GÂRBOVA** , sectorul ..... cod poștal. 517305, strada DJ106F, nr. 1, bl. -, sc .... et. ... ap.- telefon/fax. 0741/752859, e-mail – înregistrată la nr. 3994 din 16.09.2022

In conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările si completările ulterioare,

**S E A U T O R I Z E A Z Ă:**

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru:

**" SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE A CONSTRUCȚIEI C1 ÎNSCRISĂ ÎN CF NR. 79062 GÂRBOVA ÎN HALĂ DE MULS CONSTRUIRE PADOCURI ȘI LAGUNĂ GUNOI DE GRAJD, intravilan sat Gârbova, com. Gârbova, Jud. Alba"**;

*CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIILOR: D="REDUSĂ"*

- pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **ALBA** municipiul/orașul/**comuna** GÂRBOVA, satul Gârbova ,strada DJ106F ,nr. 1, bl...., sc. et..ap.., Cartea funciară. 79062 Fișa bunului imobil..... sau număr cadastral. 79062

lucrări în valoare[*5)] de **496,592.40lei**

- în baza **Documentației tehnice – D.T.** pentru autorizarea executării **lucrărilor de construire**(DTAC+DTOE) respectiv de desființare a construcțiilor (DTAD+DTOE) nr[*6] JOY.52 din 2021 elaborat de S.C. JOY.ARHITECTURA S.R.L , cu sediul în județul ALBA , municipiul/orașul/comuna ALBA-IULIA, cod poștal ..., strada Gladiolelor, nr. 7, bl .7ABC,sc. B et.2, ap .29,respectiv de MIHAI MĂDĂLIN JOLDES– arhitect/conductor arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 9999 în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale Alba a Ordinului Arhitecților din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

**A. DOCUMENTAŢIA TEHNICĂ D.T. (DTAC+DTOE sau DTAD) - VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE - ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ŞI ACORDURILE OBŢINUTE, PRECUM ŞI PUNCTUL DE VEDERE/ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂŢII COMPETENŢE PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAŢIE.**

***Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art.26 alin. (1) din Legea nr.50/1991,, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.***

***In conformitate cu prevederile art. 7 alin.(15) – (15[1]) din Legea nr. 50/1991 si cu repsectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul areo bligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.***

**B. TITULARUL AUTORIZŢIEI ESTE OBLIGAT:**

1. săanunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.13) la autoritatea administraţiei publice locale emitentă a autorizaţiei;
2. săanunţe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcţii, împreunăcu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente acestora;
3. săanunţe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înştiinţării conform formularului anexat autorizaţiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcţii, odată cu convocarea comisiei de recepţie;
4. Să păstreze pe şantier, în perfectă stare, autorizaţia de construire şi documentaţia tehnică - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.T şi Detaliile de execuţie pentru realizarea lucrărilor de construcţii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. In cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundaţii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventarmonetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază şi de protecţie şi să anunţe imediat emitentul autorizaţiei, precum şi Direcţia judeţeană pentru cultură, culte şi patrimoniu;
6. să respecte condiţiile impuse de utilizarea şi protejarea domeniului public, precum şi de protecţie a mediului, potrivit normelor generale şi locale ;
7. să transporte la .....(se completează de către emitent) ..... materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcţii.
8. Să desfiinţeze construcţiile provizorii de şantier în termen de 15 zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. La începerea execuţiei lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiţiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. La finalizarea execuţiei lucrărilor, să monteze "Plăcuţa de identificare a investiţiei";
11. In situaţia nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizaţie, să solicite prelungirea valabilităţii acesteia, cu cel puţin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilităţii autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusiv durata de execuţie a lucrărilor);
12. Să prezinte "Certificatul de performanţăenergetică a clădirii" la efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor;
13. Să solicite "Autorizaţia de securitate la incendiu" după efectuarea recepţiei la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcţiune a clădirilor pentru care s-a obţinut "Avizul de securitate la incendiu";
14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum şi celelalte obligaţii de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiţiei;
15. Să declare construcţiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unităţile sub ordonate acestora, după terminarea lor completă şi nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizaţiei de construire/desfiinţare (inclusivdurata de execuţie a lucrărilor).

**C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR** este **60 luni**/zile,calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

**D.TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI** este de **24 luni** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

0

| PRIMAR | SECRETAR, | Responsabil urbanism |
|---|---|---|
| MUNTEAN IOAN | CÎLNICEAN T. GABRIELA | LAZĂR CARLA -IOANA |
| ..... | ..... | ..... |

LS.

Taxa de autorizare în valoare de 4965.92 lei a fost achitată conform chit. Nr. 1070 din 01.11.2022
Taxa de arhitectură în valoare de 248.29 lei a fost achitată conform chit. Nr. 1071 din 01.11.2022

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de ..... însoțită de ..... (.....) exemplar(e) din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,

***SE PRELUNGESTE VALABILITATEA***
**AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE**

de la data de ..... până la data de .....

**Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.**

| PRIMAR, | SECRETAR, | Responsabil urbanism, |
|---|---|---|
| MUNTEAN IOAN | CÎLNICEAN T GABRIELA | LAZĂR CARLA-IOANA |
| ..... | ..... | ..... |

Data prelungirii valabilității: .....
Achitat taxa de: ....., conform chitanței nr..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin posta.

---

*1) Numele si prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din PAC/PAD
*4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz
*5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei
*6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.