

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 8 din 20.04.2021

În scopul: Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE A CONSTRUCȚIEI C1 ÎNSCRISĂ ÎN C.F. NR.79062 GÂRBOVA, ÎN HALĂ MULS, CONSTRUIRE PADOCURI ȘI LAGUNĂ GUNOI DE GRAJD ”

Ca urmare a cererii adresate de ⁽¹⁾ ARDELEAN RADU reprezentant al DN AGRAR APOLD, cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul Alba, comuna Gârbova, satul Gârbova, sectorul..., cod poștal 517305, strada DJ106F, nr. 1, bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax:0729902006, e-mail:....., înregistrată la nr. 2052 din 02.04.2021

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, comuna Gârbova, satul Gârbova, sectorul, cod poștal 517305, strada DJ106F, nr. 1, bl..., sc..., et., ap...sau identificat prin⁽³⁾ p/ de încadrare în zonă, extras CF nr.79062; Gârbova cu nr.cad.79062, extras de plan cadastral, plan de ansamblu.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.20/2004 faza PUG și PUZ nr. , aprobat cu Hotararea Consiliului Local al comunei Gârbova nr.98/16.09.2020 și Hotărârea Consiliului Local al comunei Gârbova nr.11/24.02.2010,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: plan de încadrare în zonă, extras CF nr.79062 Gârbova cu nr.cad.79062, extras de plan cadastral, plan de ansamblu;
- imobil: teren si constructii în suprafață totală de 48455 mp;
- amplasament: intravilan, satului Gârbova, comuna Gârbova;
- drept de proprietate/administrare: drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1 S.C. DN AGRAR APOLD S.R.L., CONFORM EXTRASULUI DE CARTE FUNCİARĂ 79062
- sarcini/servituți: întâbulare, drept de IPOTECĂ, valoare 3250000 EUR și celelalte cheltuieli de plată aferente creditului:
- SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ VRIELING DEDEMSVAART HOLDING B.V.
- JAN GIJSBERTUS DE BOER
- SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ DE ANZET B.V.
- SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ DE NIJEDIJK B.V.
- SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ DE HEERING VASTGOED B.V.
- SOCIETATEA CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ DE HEEMSERLAND B.V.
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: teren arabil – 48455mp și construcție firmă;
- destinația conform PUG,PUZ si RLU aprobate ale comunei Gârbova teren cu destinație ago-zootehnică;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean referitoare la zona în care este situat terenul;
- se vor respecta reglem. Urbanistică (POT, CUT max) din PUZ și RLU

3. REGIMUL TEHNIC

- teren în suprafață de 48455mp
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrari propuse a se executa –*Schimbare parțială de destinație a construcției C1 înscrisă în C.F. nr.79062 Gârbova, în hală muls, construire padocuri și lagună gunoi de grajd*” ;
- lucrările se vor realiza în incintă
- parțial imobilul este amplasat în zona de protecție a unei rețele el. LEA 400k

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru: „SCHIMBARE PARȚIALĂ DE DESTINAȚIE A CONSTRUCȚIEI C1 ÎNSCRISĂ ÎN C.F. NR.79062 GÂRBOVA, ÎN HALĂ MULS, CONSTRUIRE PADOCURI ȘI LAGUNĂ GUNOI DE GRAJD ”

1) Numele și prenumele solicitantului

2) Adresa solicitantului

3) Date de identificare a imobilului

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C.+D.T.O.E.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991– Anexa nr. 1, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorilor de proiect atestați, cu specificarea opțiunii proiectantului /arhitect referitoare la destinația taxei de timbru de arhitectură (OAR/UAR) și dovada luării în evidența la OAR. Plan de situație pe supr. Top. Vizat de OCPI Alba

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

- aviz CNTEE Transelectrica SA
- avizul altor deținători de rețele din zonă potențial afectate de lucrări (după caz)
- acordul vecinilor privind realizarea investiției (de pe latura de E)
- acordul deținătorilor de sarcini.

securitatea la incendiu(după caz)

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

- aviz A.N. Apele Române – Administrația Bazinală de Apă Mureș ; Tg Mureș ;

d.4) Studii de specialitate:

- studiu geotehnic cu referat,
- expertiză tehnică pentru schimbare destinație dacă nu se respectă prev. L50/1991

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documente de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxa emiter Autorizație de Construire
- taxă timbru arhitectură(dacă este cazul)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 18 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
L.S. MUNTEAN IOAN



SECRETAR GENERAL,
CÎLNICEAN T. GABRIELA

RESPONSABIL URBANISM,
LAZĂR CARLA IOANA

Achitat taxa de 489,55 lei , conform Chitanței nr. 1790 din 19,04,2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

RESPONSABIL URBANISM

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.