

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 5 din 29.03.2021

În scopul: „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CASĂ DE LOCUIT ÎN UNITATE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ CIORAN ALEXANDRU, cu domiciliul/sediul⁽²⁾ în județul Alba, comuna Gârbova, satul Cărpiniș, sectorul..., cod poștal 517306, strada Drăgan, nr. 51, bl..., sc..., et..., ap..., telefon/fax:0745359743, e-mail:.....,

Pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Alba, comuna Gârbova, satul Cărpiniș, sectorul, cod poștal 517306, strada Drăgan, nr. 52, bl..., sc..., et. ..., ap...sau identificat prin⁽³⁾ **plan de încadrare în zonă, extras CF nr.79408 Gârbova cu nr.cad.79508, extras de plan cadastral, plan de ansamblu.**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr.11/22.09.2004 faza PUG , aprobat cu Hotararea Consiliului Local al comunei Gârbova nr.58/16.09.2020,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

- identificare imobil: plan de încadrare în zonă, extras CF nr.79408 Girbova cu nr.cad.79508, extras de plan cadastral, plan de ansamblu;
- imobil: teren si constructie în suprafață totală de 1205 mp;
- amplasament: intravilanul satului Cărpiniș, comuna Gârbova;
- drept de proprietate/administrare: Cioran Alexandru în cota de 1/1 părți;
- servituti/sarcini:nu sunt;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și/sau ale naturii ori în zona de protecție a acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC

- folosința actuală: curti constructii, arabil, fâneață;
- destinația conform PUG si RLU aprobate ale comunei Gârbova zonă rezidențială;
- reglementări fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean referitoare la zona în care este situat imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC

- imobilul, teren si constructie – casă de locuit, în suprafață totală de 1205 mp cu acces din drum local;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrari propuse a se executa – *Schimbare de destinație din casă de locuit în unitate de alimentație publică* (magazin alimentar și bufet);

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru: „SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN CASĂ DE LOCUIT ÎN UNITATE DE ALIMENTAȚIE PUBLICĂ”

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului

²⁾ Adresa solicitantului

³⁾ Date de identificare a imobilului

⁴⁾ Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

- Agenția pentru Protecția Mediului Alba (Alba Iulia, str. Lalelelor nr. 7B, cod poștal 510217);

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE
VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

- documentația tehnică (D.T.A.C.) va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 – Anexa nr. 1, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verficatorilor de proiect atestați, cu specificarea opțiunii proiectantului /arhitect referitoare la destinația taxei de timbru de arhitectură (OAR/UAR) și dovada luării în evidența la OAR.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input type="checkbox"/> canalizare | <input type="checkbox"/> telefonizare |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) Avize și acorduri privind:

- **acordul vecinilor ;**
- **avize utilități în funcție de modul de rezolvare prin proiect.**

- | | | |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input checked="" type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|--|

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

d.4) Studii de specialitate:

- **expertiza tehnică.**

e) **punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);**

g) **documente de plată ale urmatoarelor taxe (copie)**

-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
MUNTEAN IOAN



SECRETAR GENERAL,
CÎLNICEAN T. GABRIELA

RESPONSABIL URBANISM
LAZĂR CARLA IOANA

Achitat taxa de 17,50 lei , conform Chitanței nr. 1588 din 29.03.2021

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

.....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de.....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

L.S. MUNTEAN IOAN

SECRETAR GENERAL,

CÎLNICEAN T. GABRIELA

RESPONSABIL URBANISM
LAZĂR CARLA IOANA

Data prelungirii valabilității:

Achitat taxa de: lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă.