

# PRIMARIA GARBOVA

Data anuntului:06.03.2020

DESFAȘOARA ETAPA DE CONSULTARE PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE

PENTRU - PLAN URBANISTIC DE DETALIU "CONSTRUIRE SERVICE AUTO  
AMPLASAMENT: LOCALITATEA GÂRBOVA , STR VÂII, NR.273, JUD. ALBA

INITIATOR:STRĂULEA IOAN

ELABORATOR: SC BARBIERI PROIECT SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

la sediul primariei Gârbova, str.Văii, nr.452, jud.Alba

la Serviciul de Urbanism in perioada 06.03.2020 -21.03.2020

intre orele: 8:00 - 16:00

## PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE SERVICE AUTO

Comuna Gârbova,sat Gârbova,str.Văii nr.272,jud.Alba



LEGENDĂ:  
LIMITE:

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate, teren detaliat prin PUZ

FUNCTIUNI:

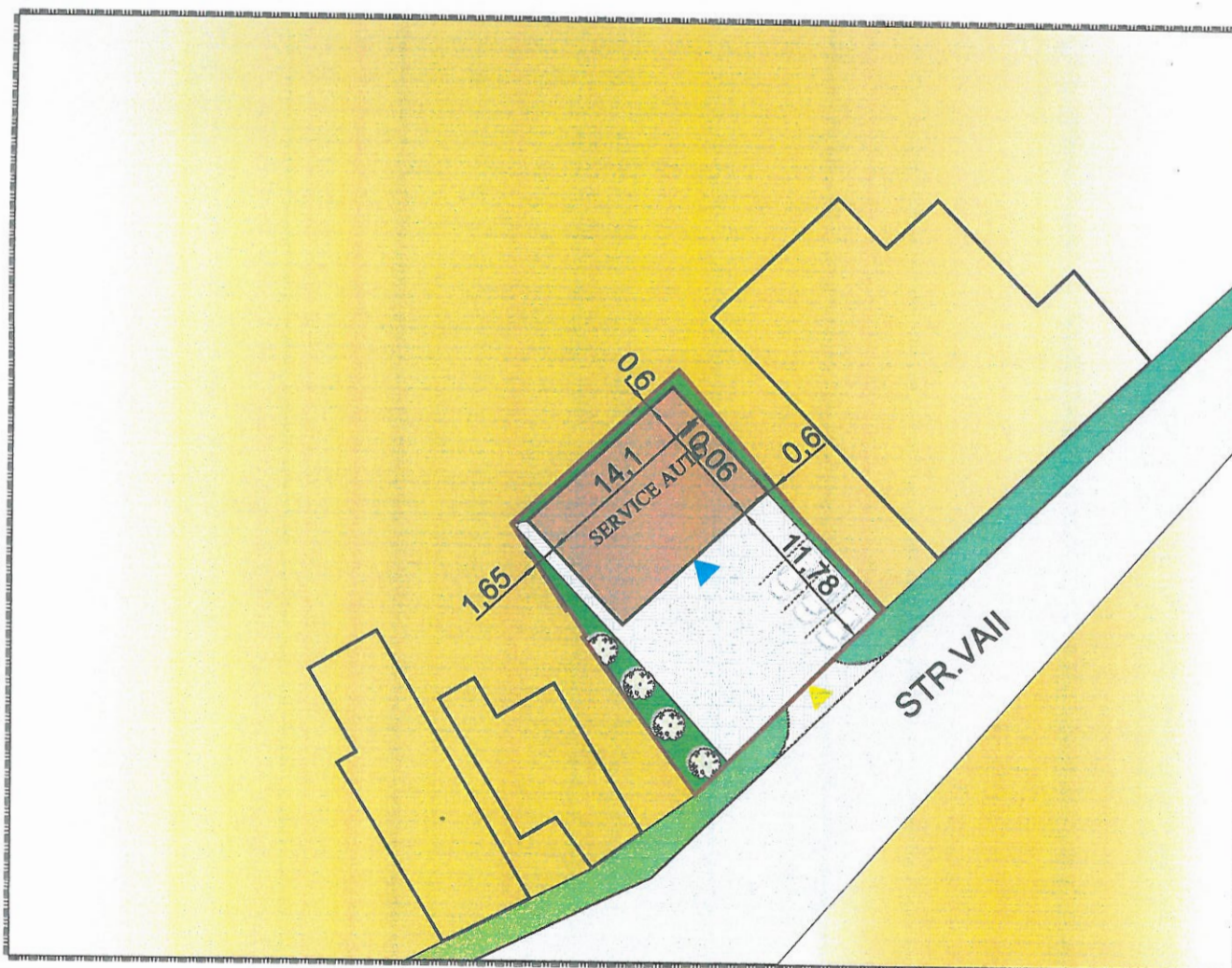
- Zona de locuinte individuale intravilan
- Construcție propusa - service auto

CIRCULAȚIE:

- Strada Văii
- Alee pietonala/carosabila in incinta
- acces in incinta
- acces la service auto

CADRU NATURAL:

- Zona verde adiacenta caii de circulatie
- Zona verde amenajata in incinta



### BILANT TERITORIAL:

A TEREN = 402mp  
A constructie propusa = 142mp  
A desfasurata propusa = 142mp  
A circulatii pietonale = 195 mp  
A spatii verzi / teren amenajat = 65 mp  
TOTAL=402mp

### INDICI TEHNICI:

S=TEREN = 402 mp

### SITUATIA EXISTENTA

P.O.T. =0%  
C.U.T. =0.0

### SITUATIA PROPUSA

POT = 35.32%  
C.U.T. =0.35

### PROIECTANT GENERAL:

**GASTUDIO I.I.**  
Loc. Alba Iulia,  
jud. Alba  
nr. 17A, jud. Alba  
Registrul comertului:  
J01/567/05  
C.U.I. 17574610  
PROIECT 0744633713

Den.Lucrării:

CONSTRUIRE SERVICE AUTO  
Comuna Gârbova,sat Gârbova,str.Văii nr.272,jud.Alba

Nr. pr.  
11/2020

Den.Plansei:

SITUATIA PROPUSA

Faza:  
PUD

Beneficiari:

STRĂULEA IOAN si soția STRĂULEA ILEANA

Plansa:  
A 2

Sef proiect:

arh. Marius Barbieri

Proiectat:

arh. Marius Barbieri

Desenat:

arh. Alin Gherman

Scara:  
1: 500