

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 1 din 07.01.2020

În scopul : Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții pentru :
EXTINDERE LOCUINȚĂ , intravilan sat GĂRBOVA , comuna Gărbova, județul Alba”
Ca urmare a cererii adresate de*(1)GROZAV NICOLAE , cu domiciliul*(2)/sediu în județul ALBA ,
municipiul/orașul/comuna GĂRBOVA , satul GĂRBOVA , sectorul - , cod postal 517305 , str. TELNII nr. 314, bl. , et. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr.27 din
TELNII nr. 314, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr.27 din
06.01.2020.

Pentru imobilul - teren și/sau construcții - , situat în județul Alba, municipiul/orașul/comuna Gărbova,
satul GĂRBOVA , sectorul - , cod postal 517305 , str. TELNII nr. 315 , bl - , sc. - , et. - , ap. - , sau
identificat prin*(3) : plan de încadrare în zona, plan de amplasament și delimitare sc.1 :500 vizat de
OCPI Alba, extras C.F. nr.75230 , nr. cad./parcela , nr.top. 75230 .
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 20/2004 , faza PUG, aprobată prin
hotărârea Consiliului local nr. 88/24.11.2015 privind prelungirea termenului de valabilitate al PUG
Gărbova

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de
construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- identificare imobil: plan de încadrare în zona, plan de amplasament și delimitare a imobilului pe
suport topografic sc. 1 : 500 vizat de OCPI Alba, extras CF nr.75230 , nr. cad. , nr. top. 75230;

- amplasament: intravilan sat Gărbova , comuna Gărbova , județul Alba;
- drept de proprietate : proprietate privată GROZAV NICOLAE în cota de 1/1 parti, conform
extrasului C.F. nr. 75230 cu titlu de cumpărare , act notarial nr. 105/11.01.2019.
- servituti/sarcini : nu sunt ;
- imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și /sau ale naturii ori în zona de protecție a
acestora;

2. REGIMUL ECONOMIC:

- folosința actuală : curți construcții și arabi ;
- destinația stabilită prin PUG și RLU aprobate ale comunei Gărbova, sat Gărbova , terenul este
situat în intravilanul localității Gărbova , zona rezidențială cu clădiri de tip rural amplasat în UTR 3-
L.M.D1.

- reglementările fiscale: potrivit prevederilor legale în vigoare;
- nu sunt alte prevederi rezultate din hotărâri ale consiliului local sau județean referitoare la zona în
care se află imobilul;

3. REGIMUL TEHNIC:

- terenul în suprafață de 1048 mp ;
- asupra terenului nu este instituit un regim urbanistic special;
- lucrări propuse a se executa : EXTINDERE LOCUINȚĂ ;
- construcția va avea aliniament la frontul stradal iar fața de vecinătăți va respecta prevederile
Codului civil ;

- regim de înălțime maxim P+1 ;
- în zona există rețea de alimentare cu energie electrică;
- în zona există rețea de apă și canal ;
- lucrările se vor realiza în incintă ;

Prezentul Certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul: EXTINDERE LOCUINȚĂ ,
intravilan localitatea Gărbova , comuna Gărbova, județul Alba.

(OAR/UAR) și dovada luării în evidență la OAR și ale Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu viza verificatorilor de proiect atestați;

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- alimentare cu apă
- alimentare cu energie electrică
- canalizare
- gaze naturale
- telefonizare
- salubritate

alimentare cu energie termică transport urban

- aviz utilitatii in functie de modul de rezolvare prin proiect;
- avizul/acordul altor detinatori de rețele din zona potential afectate de lucrari (dacă este cazul);

d.2) avize și acorduri privind:
() securitatea la incendiu (HG.571/2016 dupa caz)
() sănătatea populației (HG 862/2016 ,dupa caz)

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

-Inspectoratul de stat in constructii,
d.4) Studii de specialitate :

- studiu geotehnic;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

- taxa emitere Autorizație de Construire;

- taxa timbru de arhitectură;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
IOAN NEDELA

Secretar,
GABRIELA CILNICEAN



Responsabil urbanism,
Ana Nedela

Achitat taxa de : 12 lei, conform Chitanței nr. 3157 din 06.01.2020

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism

de la data de până la data de

Dupa aceasta data, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,
IOAN NEDELA
Secretar,
GABRIELA CILNICEAN
Responsabil urbanism,
ANA NEDELA

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data dedirect/prin poștă

